

20/2 di. 26.02.2024

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Polonă nr. 24-26, sector 1,
cod poștal 010503, București



Cont: RO22 TREZ /0121G431900 XXXX, CIF: 42802522
Telefon: 021/318.37.67, 021/318.37.66
E-mail: secretariat@monumentfor.ro
www.monumentfor.ro

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII nr. 9 din 26.02.2024
la ACORDUL-CADRU nr. 219 din 20.06.2023**

1. ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 - DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, serviciu public de interes local al Municipiului București, persoană juridică de drept public, cu sediul în București, Sectorul 1, strada Polonă, nr. 24-26, telefon: 021.318.37.67, email: secretariat@monumentfor.ro și codul de înregistrare fiscală: 42802522, reprezentată legal de domnul Director Gener

în calitate de autoritate contractantă, denumită în continuare beneficiarul/DGAPMFP

și

1.2. - SC ECSSCENIC PRODUCT SRL, cu sediul social în București, Sectorul 4, strada Sos. Berceni, nr. 15, ap. 27, telef e-mail: ecsscenic@yahoo.com, nr de ordine în Registrul Comerțului: J40/16380/2003, c.u.i.: RO15962984 si contul: RO17TREZ7045069XXX004364, deschis la Trezoreria Sectorului 4 București reprezentată prin domnul în calitate de prestatoare, denumită în continuare prestatorul/promitent-prestator, părțile sus-identificate putând fi denumite, în continuare, în mod individual, „partea” și, în mod colectiv, „părțile”.

Având în vedere:

- Acordul-cadru nr. 219 din 20.06.2023,
- Referatul de necesitate nr. 295 din 09.02.2024,
- Licitările electronice EA 1019406 si EA 1019407 din 12.02.2024 privind reluarea competitiei,

părțile au convenit încheierea prezentului contract subsecvent (denumit în continuare „contractul”), după cum urmează:

2. DEFINIȚII

2.1. - Cu excepția cazului în care părțile convin altfel, prin clauze specifice, în contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contractul* - prezentul contract, anexele și actele adiționale la acesta (dacă este cazul);

b. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru și sub condiția îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin contract, precum și a celor care îi incumbă conform legii și normativelor tehnice aplicabile ca urmare și/sau în legătură cu încheierea și executarea contractului;

c. *serviciile* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

d. *durata de prestare a serviciilor* - intervalul de timp în care prestatorul se obliga sa presteze serviciile, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, începând cu data încheierii contractului;

e. *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil; sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, precum și orice catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *penalități* - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă.

3. INTERPRETARE

3.1. - În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2. - Termenele „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit în contract.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intervenție asupra monumentelor de for public, specificate în Anexa nr. 1 la prezentul contract, în conformitate cu obligațiile stabilite prin acordul-cadru și prezentul contract subsecvent, dispozițiile legale și normele tehnice aplicabile, în vigoare.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului, sub condițiile cumulative ca:

(i) serviciile prestate să corespundă întocmai din punct de vedere calitativ și cantitativ solicitărilor beneficiarului, prevederilor contractului, dispozițiilor legale, normelor și normativelor tehnice aplicabile, în vigoare;

(ii) sumele aferente să fie disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

4.3. - Orice modificare a serviciilor, inclusiv în ceea ce privește cantitatea, calitatea, locul și data prestării va putea fi făcută numai cu acordul părților, prin act adițional, conform legii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. - Prețul contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, calculat conform Anexei nr. 2, este de 54.186,20 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA de 10.295,38 lei (valoarea totală este 64.481,58 lei inclusiv TVA).

5.2. - Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și certificării acestora de către reprezentanții beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv prestate, calitatea și conformitatea legală și tehnică a acestora.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și constituirii garanției de bună execuție conform prevederilor pct. 11 și încetează la data de 31.12.2024.

6.2. - Durata de prestare a serviciilor începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți și constituirii garanției de bună execuție conform prevederilor pct. 11. Termenul de prestare a serviciilor de curățare și întreținere a monumentelor de for public: 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului subsecvent.

6.3. - Durata contractului este distinctă de durata de prestare a serviciilor, aceasta din urmă fiind parte din prima.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Documentele contractului subsecvent sunt:

1. Caietul de sarcini nr. 188 din 07.02.2023;
2. Propunerea tehnică și financiară a prestatorului înregistrate sub nr. 1185 din 03.05.2023, respectiv 1430 din 24.05.2023;
3. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul contract subsecvent;
4. Actele adiționale, pe măsura întocmirii lor.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini și cu respectarea dispozițiilor legale și normelor tehnice, în materie, în vigoare. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să



11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți.

(2) Termenul de constituire al garanției de bună execuție poate fi prelungit, la solicitarea justificată, până la 15 zile de la data semnării contractului de către părți.

11.2. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul acestuia, menționat la pct. 5, fără TVA, calculat astfel:

- valoarea contractului fără TVA este de 54.186,20 lei;

- garanția de bună execuție de constituit este de 2.709,31 lei. (Garanția va fi constituită în lei, prin rotunjire la două zecimale).

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin formele specificate la art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

(4) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

11.3. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu-și îndeplinește (nu-și execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător) obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. - În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci beneficiarul este îndreptățit să deducă, cu titlu de penalități, 0,04% din prețul contractului ramaș de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care DGAMFP poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare/defectuoasă a obligațiilor, caz în care prestatorul se obligă să repare integral prejudiciul produs. Penalitățile stabilite sunt stipulate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor la timp sau în locul menționat și nu sunt de natură să elibereze prestatorul de executarea în natură a obligației principale, dacă mai este posibilă.

12.2. - Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatorului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

a) în cazul neconstituirii garanției de bună execuție conform art. 11.1 de mai sus;

b) dacă prestatorul cesionează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;

c) prestatorului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.

12.3. - Beneficiarul va notifica pactul comisoriu celeilalte părți, fără ca această notificare să constituie sau să poată fi interpretată ca fiind procedură prealabilă de punere în întârziere sau similară.



12.4. - În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, beneficiarul are dreptul de a le executa prin mijloace proprii, inclusiv prin încheierea de convenții cu terți, în oricare din aceste situații prestatorul urmând să suporte costurile aferente.

12.5. - În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește prețul contractului în termenul stabilit prin clauza 10.2, prestatorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din prețul contractului executat și rămas de achitat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată principală, fără ca suma totală a penalităților să depășească 10% din prețul contractului executat. Nu este considerată culpă a beneficiarului întârzierea plății cauzate de întârzierea disponibilizării sau nedisponibilizarea fondurilor necesare de către Municipiul București, în acest sens.

13. DREPTUL BENEFICIARULUI DE INSPECȚIE. OBLIGAȚIA PRESTATORULUI DE REMEDIERE

13.1. - Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a inspecta modul de prestare a serviciilor pentru a verifica conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta și, dacă este cazul, de lege.

13.2. - Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă standardelor solicitate de beneficiar și/sau dacă este cazul prevăzute de lege.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele menționate în contract.

15. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1. - Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate, pe toată perioada în care contractul acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.6 - Cazul fortuit nu constituie cauză exoneratoare de răspundere/obligații.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin ajungere la termen;
- c) prin reziliere;



- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, precum și ca efect al manifestării de voință expresă a beneficiarului cu notificarea prealabilă de minim 10 zile a prestatorului. În această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului și pentru care nu exista obiecțiuni din partea beneficiarului.
- f) prin imposibilitate de executare, din motive neimputabile părților, în condițiile Cap. 16.

18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. - Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între acestea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Litigiile rămase nesoluționate pe cale amiabilă vor fi deduse judecării instanței competente material în circumscripția căreia se află sediul beneficiarului.

19. COMUNICĂRI

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat ori prin fax/mijloace electronice de comunicare, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, la următoarele adrese:

- București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, fax: 021.318.37.66, e-mail: secretariat@monumentfor.ro pentru Direcția Generală;
- București, sectorul 4, Șoseaua Berceni, nr. 15, blocul 27, apartamentul 17, fax: 0318054614, e-mail: ecsscenic@yahoo.com pentru prestator.

(2) Orice comunicare trebuie înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările transmise beneficiarului, prin mijloace electronice, în afara orelor de program, se vor socoti ca fiind transmise, dar nu și recepționate, în prima zi lucrătoare imediat următoare.

20. NULITĂȚI

20.1 Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi nu vor fi afectate și vor continua să își producă efectele, cu excepția cazului în care clauza anulată este de esența contractului. Părțile convin că orice clauză declarată nulă sa fie înlocuită printr-o altă clauză legală, care să corespundă voinței reale a acestora. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită și această clauză este de esența contractului, acesta va fi desființat și va înceta de plin drept.

21. CLAUZE SPECIALE

21.1. - (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord, în mod expres, cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul contractului poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care părțile vor lua măsurile necesare ce se impun, de o manieră rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca niciuna dintre acestea să nu fie prejudiciată prin neplata sau plata prețului contractului cu depășirea termenului convenit.

Lista monumentelor istorice și operațiunilor care fac obiectul Contractului subsecvent nr. 9

Monument istoric	Locație	Operațiuni impuse										
		Desprăfuie (mp)	Îndepărtare graffiti (mp)	Chituire (ml)	Completare volumetrică (dmc)	Hidrofobizare (mp)	Îndepărtare oxizi de pe piatră (mp)	Îndepărtare oxizi de pe bronz (mp)	Extragere săruri (mp)	Extragere, remontare placi, înlocuire placi/paviment (mp)	Vopsire (mp)	Patinare (mp)
Lotul nr. 1 - Monumente de for public neclasate												
Grigore Vieru autor Răzvan Paul Mihăilescu bust/bronz (anterior soclu - piatră) 2010	Parcul Regele Mihai I (Herăstrău)	6,05	0,8			6,05						
Nikola Martinoski + soclu Autor Zoran Toshevki Bust/bronz 2019	Parcul Regele Mihai I (Herăstrău)	5,86	0,5			5,86						
Lotul nr. 2 - Monumente de for public clasate monument istoric												
Gigantul autor Dimitrie Paciurea statuie/piatră B-III-m-A-20005/1906	Parcul Carol I	21,59	1,50	3,20		21,59						
Gigantul autor Frederic Storck statuie/piatră B-III-m-A-20006/1906	Parcul Carol I	17,02	2,50	2,80		17,02						

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Polonă nr. 24-26, sector 1,
cod poștal 010503, București



Cont: RO22 TREZ 70121G431900 XXXX, CIF: 42802522
Telefon: 021/318.37.67, 021/318.37.66
E-mail: secretariat@monumentfor.ro
www.monumentfor.ro



Calculul prețului Contractului subsercvnt nr. 9

Nr. crt.	Operațiuni impuse	UM	Preț unitar, lei, fără TVA	Cantitate	Valoare, lei, fără TVA
1	Desprăfuire	mp	679,60	50,52	34.333,40
2	Îndepărtare graffiti	mp	600,00	5,30	3.180,00
3	Chituire	ml	1.600,00	6,00	9.600,00
4	Completare volumetrică	dmc	1.580,00	0	0
5	Hidrofobizare	mp	140,00	50,52	7.072,80
6	Îndepărtare oxizi de pe piatră	mp	900,00	0	0
7	Îndepărtare oxizi de pe bronz	mp	700,00	0	0
8	Extragere săruri	mp	1.000,00	0	0
9	Extragere, remontare placi, placare plăci/paviment	mp	800,00	0	0
10	Vopsire	mp	260,00	0	0
11	Patinare	mp	500,00	0	0
Total, lei, fără TVA					54.186,20
TVA					10.295,37
Total, lei inclusiv TVA					64.481,57

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI
MONUMENTE DE FOR PUBLIC

SC ECSSCENIC PRODUCT SRL
ADMINISTRATOR

