



**CONTRACT DE SERVICII SUPRAVEGHERE VIDEO,  
MONITORIZARE SISTEME DE ALARMARE ȘI INTERVENȚIE CU ECHIPAJE MOBILE**  
Nr. 214 din 20.05.2025

**1. ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1 S.C NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS S.R.L** cu sediul social în București, Str. Înclinată nr. 2, etaj 1, camera 2, sector 5, având contul cu nr RO70BTRLRONCRT0381696501, deschis la Banca Transilvania, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/1042/2017, Cod fiscal 36987787, reprezentată prin calitate de PRESTATOR, denumită în continuare /„prestatorul”, pe de o parte și

**1.2 DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC**, cu sediul în București, sector 1, str. Polonă nr. 24-26, tel: 021318.37.67, codul fiscal: 42802522 și contul: RO60TREZ70121G431900XXXX deschis la Trezoreria Statului București Sector 1, reprezentată prin domnul Director General în calitate de beneficiar, denumită în continuare "DGAPMFP"/„beneficiar”

au convenit și semnat fără rezerve urmatorul contract de prestări servicii.

**2. DEFINIȚII:**

**a. contractul** (denumit în continuare „contractul”) – prezentul contract, anexele și actele adiționale la acesta (dacă este cazul);

**b. prețul contractului** - prețul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru și sub condiția îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin contract, precum și a celor care îi incorbă conform legii;

**c. servicii** - activitățile la prestarea cărora se obligă prestatorul, conform contractului, respectiv, servicii de supraveghere video, monitorizare sisteme de alarmare și intervenție cu echipaje mobile a sediilor aflate în proprietatea și/sau administrarea DGAPMFP 24h/24h, 7/7, cod CPV 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă (Rev.2)

**d. durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul se obligă să presteze serviciile, începând cu data încheierii contractului;

**e. forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă pentru una sau ambele părți executarea, în tot, a obligațiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente, spre exemplu: catastrofele naturale, incendiile/inundațiile/exploziile care nu sunt cauzate de una sau ambele părți sau imputabile acestora, fulgerele, tornadele, cutremurile, alunecările de teren, epidemii, războiul, războiul civil, blocadele, insurecțiile, sabotajele, actele de terorism, tulburările civile, acțiunea autorităților în aplicarea măsurilor impuse de prevenirea și combaterea unor epidemii, pandemii sau alte asemenea,



enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; **f.penalități** - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătibilă părții prejudicate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte.

### 3. INTERPRETARE

- 3.1. - În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenele „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit în contract.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a următoarelor servicii:

- 4.1. Monitorizarea și dispecerizarea permanentă a sistemelor de alarmă și video în:
  - Str. Știrbey Vodă, nr 37A, sector 1, București
  - Punctul de Informare Turistică situat în Pasajul Universității, BucureștiServiciul de paza pentru obiectivele protejate se asigură prin monitorizarea directă a obiectivelor astfel:  
Serviciul de asigurare a pazei se realizează prin intervenția directă la Obiectiv la declanșarea alarmei de efracție și panică.
- 4.2. Intervenția operativă a forțelor specializate (componentă umană de excepție, echipamente individuale performante și autoturisme operative);
- 4.3. În funcție de situația reală existentă se pot alarma și mobiliza și alte forțe, respectiv: poliția locală și structurile specializate în intervenție aparținând Direcției Generale de Poliție a municipiului București, dispeceratul de pompieri, unitatea de salvare, echipele de intervenție tehnică, personalul desemnat de beneficiar în asigurarea relației cu NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS;
- 4.4. Intervenția tehnică și asigurarea întreținerii echipamentelor instalate la beneficiar în maxim 48 de ore contra cost.

### 5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

- 5.1. Prestatorul asigură următoarele servicii:
  - monitorizarea permanentă a sistemului de alarmare la efracție instalat la amplasamentul beneficiarului;
  - monitorizarea permanentă a sistemului de alarmare la hold-up instalat la amplasamentul beneficiarului;
  - în caz de alarmă la efracție sau hold-up, intervenția cât mai rapidă (între 4 și 15 minute, 24 h / 24 h) a unuia dintre echipajele NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS.
  - securitatea bunurilor și siguranța persoanelor și a ajută la prevenirea, detectarea și investigarea furturilor de echipament sau de bunuri deținute de instituție .
  - să mențină o permanentă legătură cu persoanele desemnate de BENEFICIAR, informându-l în cel mai scurt timp pe acesta despre eventualele evenimente negative în vederea prevenirii oricărui pericol, dar și despre problemele apărute la sistemul CCTV în vederea remedierii acestora



- să anunțe prin intermediul dispeceratului atât BENEFICIARUL cât și unitate de poliție la confirmarea prezenței infractorului în incinta obiectivului de către dispecerul de serviciu, comunicându-se natura evenimentului;
- să imobilizeze și să predea organelor de poliție făptuitorii surprinși în flagrant la obiectivul monitorizat și să asigure conservarea probelor care atestă fapta.

5.2. Prestatorul păstrează secretul tuturor datelor confidențiale comunicate de beneficiar.

## 6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Să comunice urmatoarele date de intrare în vigoare a contractului;

- schița amplasamentului cu indicarea clară a cailor de acces;
- orarul de lucru zilnic, săptămânal și anual (zilele de sărbatoare);
- numele și numarul de telefon a trei reprezentanți autorizați care pot fi contactați în cazul producerii de evenimente deosebite și ordinea de contactare.

6.2. Să comunice orice altă modificare a listei persoanelor de contact cu minim 24 de ore înainte de efectuarea modificărilor.

6.3. Să informeze NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS imediat ce are o bănuială că echipamentul de transmisie a fost afectat în orice fel care ar impiedica buna sa funcționare. Beneficiarul este informat că protejarea și integritatea echipamentului de transmisie este în sarcina sa, orice deteriorare poate atrage după sine absența intervenției la amplasament.

6.4. În cazul în care sistemul de detecție și avertizare declanșează alarme false din motive tehnice sau la informarea beneficiarului de către prestator privind funcționarea defectuoasă, beneficiarul are obligația să remedieze pe cheltuiala sa defecțiunile, în cel mai scurt timp posibil, după notificarea prealabilă a prestatorului, excepție făcând situația în care sistemul este în garanția sau pe perioada service-ului NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS.

6.5. Beneficiarul este obligat să aducă la cunoștința NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS orice modificare a sistemului de detecție facută, după conectarea la dispeceratul de monitorizare și intervenție. Prestatorul decide dacă este necesară reomologarea sistemului de detecție. Dacă prin modificări se micșorează nivelul de performanță al sistemului, prestatorul poate intrerupe monitorizarea până la efectuarea lucrărilor necesare, de firma de specialitate avizată de către I.G.P.R. pentru reomologarea sistemului.

6.6. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile sub condiția ca acestea să corespundă din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de acesta și/sau celor prevăzute de lege.

6.7. - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale emise de către prestator, sub condiția ca sumele aferente să fie efectiv disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

## 7. PREȚUL CONTRACTULUI

7.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către beneficiar, este de 1.350 lei/lună/obiectiv, fără TVA, respectiv 1.606,50 lei/lună/obiectiv.

7.2. - Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și certificării acestora de către reprezentanții beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv prestate și calitatea acestora, precum și sub condiția ca sumele aferente să fie efectiv disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.



## 8. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și încețează la 31 Decembrie 2024.

- 8.1. - Durata de prestare a serviciilor este de la semnarea contractului și până la data de 31.12.2024, inclusiv.
- 8.2. - Durata contractului este distinctă de durata de prestare a serviciilor, aceasta din urmă fiind parte din prima.
- 8.3. - Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația de a prelungi durata contractului cu maxim 4 luni, începând cu 01.01.2024, dacă vor exista resurse financiare alocate cu această destinație.

## 9. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR:

9.1. – Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

- a) dacă prestatul cesează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;
  - b) prestatului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.
- 9.2. În toate aceste cazuri, prestatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării acestuia.
- 9.3. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește facturile în termenul convenit, prestatul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației; pentru evitarea oricăror neînțelegeri rezultând din interpretarea contractului, părțile convin că beneficiarul nu va datora penalități în cazul în care plățile vor fi întârziate din motive independente de voința acestuia, inclusiv în ipoteza în care sumele aferente nu vor fi disponibilizate în timp util de către ordonatorul principal de credite.
- 9.4. În cazul prevăzut la art. 11.5 de mai sus, după expirarea unui termen de grație de 30 de zile acordat beneficiarului pentru executarea obligației neexecutate sau executate necorespunzător, prestatul are dreptul să declare unilateral contractul, ca fiind reziliat fără a fi necesară intervenția vreunei autorități, instanțe de judecată și/sau curți de arbitraj.

## 10. FORTA MAJORA

- 10.1. - Forta majoră poate fi invocată doar dacă este constată de către o autoritate competență.
- 10.2. - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 10.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvănează părților până la apariția acesteia.
- 10.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a o notifica celeilalte părți, în termen de cel mult 15 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.
- 10.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 10.6 - Cazul fortuit nu exonerează părțile de răspundere/obligații.



## 11. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1 – (1) Părțile prelucrăză datele cu caracter personal ale reprezentanților legali ai acestora, indicați ca atare la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, exclusiv în scopul identificării reciproce prin persoanele mandatate de către organele de conducere/alte organe competente sau împuñnicite prin lege să reprezinte părțile în cadrul raportului juridic născut prin încheierea contractului, temeiul legal al prelucrării fiind legea.

(2) Prelucrarea presupune următoarele operații: colectarea, utilizarea, înregistrarea, stocarea, divulgarea (în conformitate cu prevederile legale) și ștergerea datelor cu caracter personal.

21.2 - Pentru orice informație, solicitare, inclusiv reclamație în legătură cu prelucrarea de către părți a datelor cu caracter personal, persoanele fizice semnatare (persoane vizate) pot contacta responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal al celeilalte părți, la coordonatele de contact ale acesteia, indicate în contract.

21.3 - Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație necesară pentru identificarea părților la încheierea contractului. Datele cu caracter personal sunt păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe perioada contractului și timp de 6 (șase) ani după închiderea acestuia (în cazul în care dispoziții legale, imperitative, nu dispun altfel).

21.4 - Cu excepțiile și limitările prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, părțile vizate au următoarele drepturi:

- a) dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal (art. 13 și 14 din Regulament);
- b) dreptul de a depune plângere în fața unei autorități de supraveghere și/sau de a se adresa instanțelor competente pentru soluționarea litigiilor rezultând din aplicarea RGPD;
- c) dreptul de a-și da și a-și retrage consimțământul cu privire la prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele indicate la art. 21.1 de mai sus;
- d) dreptul de a obține rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care le privesc, precum și completarea datelor cu caracter personal care sunt incomplete, inclusiv prin furnizarea unei declarații suplimentare, după caz (art. 16 din Regulament);
- e) dreptul la ștergerea datelor („de a fi uitat”) (art. 17 din Regulament);
- f) dreptul la restricționarea prelucrării (art. 18 din Regulament);
- g) dreptul la portabilitatea datelor (art. 20 din Regulament);
- h) dreptul la opoziție la prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv la crearea de profiluri pe baza respectivelor dispoziții (art. 21 din Regulament).

## 12. CLAUZE SPECIALE

12.1. - (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord, în mod expres, cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul contractului poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care părțile vor lua măsurile necesare ce se impun, de o manieră rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca niciuna dintre acestea să nu fie prejudiciată prin neplata sau plata prețului contractului cu depășirea termenului convenit.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, beneficiarul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările mentionate, respectiv nu i se pot percepe de către prestator penalități de întârziere sau daune-

interese, răspunderea DGAPMFP fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a prestatorului dovedită conform legii.

12.2. - Cu excepțiile, drepturile și rezervele mentionate în mod expres în contract ca aparținând beneficiarului, o parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului.

12.3. - Conform art. 1203 din Codul civil, în forma în vigoare, prestatorul înțelege, este de acord și acceptă expres și explicit clauzele neuzuale prevăzute în contract, în folosul beneficiarului, inclusiv cele privind limitarea răspunderii acestuia și dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

12.4. - Părțile declară că au capacitatea de a încheia și executa contractul, iar reprezentanții acestora, identificați la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, declară pe propria răspundere că au citit și au înțeles toate și oricare dintre clauzele contractului, precum și că sunt împăterniciți să îl semneze în numele și pentru părți.

### 13. DISPOZITII FINALE

#### 13.1. ALARME FALSE

- Beneficiarului îi este permis să declanșeze lunar un numar de maxim 2 alarme false datorită exploatarii defectuoase și 1 declanșare deliberată în scop de testare de către semnatarul contractului sau o persoana împăternicită de acesta. Alarmele false nu sunt cumulative și nici transferabile în timp.
- După epuizarea numărului de alarme false permis lunar, fără penalizări, NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS percepe un tarif de 10 EURO pentru fiecare intervenție la: alarmă falsă, alarme din imprudență angajatilor, lăsarea geamurilor deschise sau a ușilor pentru declanșarea alarmei.
- Prestatorul are dreptul să întrerupă monitorizarea numai după notificarea în scris a Beneficiarului. Dacă, la apelul telefonic din dispeceratul Furnizorului Beneficiarul anunță că este vorba de o eroare și că nu este necesară intervenția, beneficiarul va fi exonerat de plata tarifului de 10 EURO/ intervenție.
- Perioada de întrerupere a monitorizării la cererea Beneficiarului (ex: ca urmare a unor lucrări de renovare, suspendare temporara a activitatii etc) nu se scade din valoarea abonamentului lunar. Pentru reluarea monitorizării nu se percepe nici o taxă.

13.2. Beneficiarul nu va solicita pe nici o cale despăgubiri prestatorului pentru pagube cauzate de neanunțarea în timp util a defecțiunilor sistemului de monitorizare ori de acțiuni din afara limitelor de control și responsabilitate asumate de prestator prin acest contract.

13.3. În cazul unor pagube datorate de nefuncționarea sistemului de monitorizare din culpa prestatorului și/sau lipsei de intervenție în timp precizat în acest contract prestatorul înțelege, să asigure recuperarea integrală a prejudiciului cauzat.

13.4. Prestatorul nu poate fi făcut răspunzător de funcționarea deficentă a sistemelor de detecție, de monitorizare și de intervenție în cazuri naturale aleatoare, ale acțiunii deliberate a beneficiarului, a terților sau a acțiunii sau deciziilor autorităților legislative sau guvernamentale. În scopul furnizării unui serviciu de înaltă performanță și maximă siguranță a dispeceratului, prestatorul asigură înregistrarea permanentă a activității și a mijloacelor de comunicație.

13.5. Dacă, în mod repetat, prestatorul nu se încadrează în timpii de intervenție prevăzuți în contract, beneficiarul va avea dreptul la o reducere a abonamentului din lună respectiva, cu un procent de 10% pentru fiecare intervenție întarziată. De asemenea, beneficiarul are posibilitatea de a rezilia unilateral contractul, fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătoarești.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ  
și MONUMENTE DE FOR PUBLIC  
Str. Polonă, nr. 24-26, sector 1  
010503, București



Cont: RO22 TREZ 70121G431900 XXXX, CIF: 42802522  
Telefon: 021/318.37.67, 021/318.37.66  
secretariat@monumentfor.ro  
www.monumentfor.ro

13.7. Prevederile acestui contract sunt supuse legii române. Părțile vor face tot ce este posibil ca orice dispută sau diferență să fie rezolvată pe cale amabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească.

Contractul cuprinde 7 pagini, fiecare semnat spre neschimbare și a fost încheiat astăzi, 20.05.2014, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ și  
MONUMENTE DE FOR PUBLIC

PRESTATOR

SC NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS SRL

Documentul este semnat digital